

土地复垦方案评审表

NO. 评审[2019] 号

生产（建设）项目名称	成简快速路工程电力隧道及雨水管线工程土地复垦项目	
生产（建设）单位名称	成都城投基础设施建设投资有限公司	
方案编制单位名称	四川星地星工程勘察设计有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000 公顷
	损毁土地面积	56.5629 公顷
	复垦区责任范围	56.3066 公顷
生产能力（或投资规模）		6.2422 亿元
生产年限（或建设期限）		2 年
专 家 评 审 结 论	<p>成简快速路工程电力隧道及雨水管线工程位于简阳市简城镇大石村、金光村、棉丰村，江源镇五洞村，高新区石板凳镇菜子村、观音村、许家村，临时占用土地 56.5629 公顷，作为工程临时用地，拟申请临时用地期限 2 年。</p> <p>一、该项目为建设类项目压占土地而开展的复垦土地工程建设，具有真实性。所委托编制单位具有乙级资质等级，符合相关要求。</p> <p>二、该项目复垦方案内容齐全，编制的内容和格式符合《土地复垦方案编制规程》要求，论述完整。土地利用现状分乡镇和村组列表反映，具体范围和面积也准确清楚。方案对项目各阶段涉及文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地和临时用地损毁状况，对复垦责任范围内的临时用地进行了全面的土地复垦设计。同时还配备了项目区现场图片，客观反映出项目的现状情况。</p> <p>三、项目区因修建成简快速路工程电力隧道及雨水管线工程临时损毁土地面积 56.5629 公顷（其中耕地 37.8733 公顷（水田 14.7727 公顷，旱地 23.1006 公顷），园地 0.0968 公顷（果园 0.0732 公顷，其他园地 0.0236 公</p>	

顷), 林地 9.4549 公顷 (有林地), 草地 0.9421 公顷 (其他草地), 交通运输用地 1.6395 公顷 (公路用地 0.5649 公顷, 农村道路 1.0746 公顷), 水域及水利设施用地 1.1879 公顷 (河流水面 0.2563 公顷, 坑塘水面 0.8587 公顷, 沟渠 0.0729 公顷), 其他土地 0.0742 公顷 (设施农用地), 城镇村及工矿用地 5.2942 公顷 (村庄)), 无永久性建设用地, 其中涉及河流水面 0.2563 公顷, 在建设过程中通过架桥避让, 不会损毁河流水面, 从而不纳入复垦, 故复垦责任范围面积 56.3066 公顷。

四、项目区复垦土地方向采用土地适宜性评价方法进行, 依照有关法规要求和全国各地所采用评价因子及权重, 得出适宜性等级, 结果为: 复垦方向为耕地 (水田、旱地), 其中复垦为水田 22.5456 公顷, 复垦为旱地 23.5054 公顷。评价方法科学, 土地利用体现了耕地利用优先的原则, 土地复垦率达到 100%, 复耕率达到 109.94%, 符合土地利用总体规划要求。

五、项目建设的任务、目标正确, 思路清晰, 即将临时占用地恢复成耕地, 并配套建设片石护坡等工程, 实现资源的继续利用, 保护好耕地。

六、本项目建设所需资金, 依照法律规定, 本着“谁损毁, 谁复垦”的原则, 全部由成都城投基础设施建设投资有限公司承担。

本项目复垦工程由土壤剥覆工程、植被重建工程、配套工程三部分构成, 项目静态总投资 1768.64 万元, 其中工程施工费 1458.13 万元, 占静态总投资 82.44% (其中土壤重构工程费 794.21 万元, 占总施工费的 54.47%; 植被重建工程费 101.62 万元, 占总施工费的 6.97%; 配套工程费 562.30 万元, 占总施工费的 38.56%); 其它费用 205.06 万元, 占静态总投资 11.59% (其中前期工作费 81.46 万元; 工程监理费 29.79 万元; 竣工资收费 51.90 万元; 业主管理费 41.91 万元); 监测费 10.50 万元, 占静态总投资 0.59%; 管护费 45.05 万元, 占静态总投资 2.55%; 预备费 121.07 万元, 占静态总投资 6.85% (其中基本预备费 (不可预见费) 49.90 万元; 价差预备费 71.17 万元; 风险金 0.00 万元)。该项目静态总投资 1768.64 万元, 单位面积投资: 31.4109 万元/公顷, 2.0941 万元/亩, 动态总投资 1839.81 万元, 全部由成都城投基础设施建设投资有限公司投资。

投资预算依据充分, 编制的程序和方法得当, 取费标准符合相关规定,

人工费、机械台班费运用定额符合要求，材料费与当地市场价相当，投资预算合理。建设投资按工程建设进度拨付。

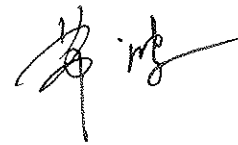
在复垦前，建设单位、编制单位和区自然资源局、当地政府、村委会及村民代表召开了会议，在充分听取各领导及村民意见后，编制该复垦方案。所恢复的土地仍属原土地所在的集体村所有，并进行承包经营权调整。

本项目所采用的保障措施恰当，符合当地实际。从组织机构、资金保障、监督保障和技术保障上分析。提出相应的措施，能保障项目建设顺利，如期完成建设。

该项目的背景交代清楚，项目的自然条件、土地利用现状介绍全面，土地权属全部属集体所有，无边界纠纷。该方案编制依据充分，内容全面，土地适宜性评价方法科学，因而复垦的方向正确。工程布局合理、施工设计的技术要求符合相关行业的 technical 规定，所采取的工程、技术措施科学合理，复垦设计单体图规范，图幅大小适中，上图要素齐全，具可操作性。投资预算符合土地整治项目的相关要求，投资有保障。

综述，方案基本达到生产建设项目土地复垦方案编制要求，符合现行土地复垦有关技术规范和规程，专家组同意通过评审。

专家组组长：



2019年8月30日

