

3.29 工程项目

土地复垦方案报告表

项目编制单位：四川省冶金地质勘查局测绘工程大队

项目编制日期：2019年07月

项目概况	项目名称	3.29 工程项目			
	项目位置	四川省绵阳市平武县			
	立项批复文号	科工计〔2013〕1503号	项目区面积 (hm ²)	12.4846	
	项目位置土地利用现状图幅号	I48G092046、I48G092047、I48G093046、I48G094045			
	生产年限 (或建设期限)	30个月	土地复垦方案服务年限	58个月	
方案编制单位	编制单位名称	四川省冶金地质勘查局测绘工程大队			
	法人代表	刘怀彬			
	资质证书名称	土地规划机构推荐证书	资质等级	乙级	
	发证机关	四川省土地学会	编号	乙-1-08	
	联系人	汤权军	联系电话	18224096877	
	主要编制人员				
	姓名	职务	职称	单位	签名
	蹇素均	项目负责人	高工	冶金大队	
	顾欢欢	主要设计人	工程师	冶金大队	
	张映红	主要设计人	工程师	冶金大队	
高洪亮	主要设计人	助理工程师	冶金大队		
张跃	主要设计人员	助理工程师	冶金大队		
汤权军	主要设计人员	助理工程师	冶金大队		
复垦区土地利用现状	土地类型		面积 (hm ²)		
	一级地类	二级地类	拟损毁	占用	小计
	耕地	水田	2.1667	—	2.1667
		旱地	8.2046	—	8.2046
	林地	有林地	2.0181	—	2.0181
	草地	其他草地	0.0004	—	0.0004
	住宅用地	农村宅基地	0.0948	—	0.0948
合计		12.4846	—	12.4846	
复垦责任范围面积	类型		面积 (hm ²)		
			拟损毁	小计	
	拟损毁	压占	12.4846	12.4846	
合计		12.4846	12.4846		

	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)	
			已复垦	拟复垦
复垦土地 面积	耕地	水田	—	2.1744
		旱地	—	8.2061
	合计		—	10.3805
	土地复垦率%			100.00%

工作计划 及保障措 施	<p>一、复垦工作计划</p> <p>(一) 主要复垦措施及工程量</p> <p>1、工程措施</p> <p>结合本工程土地复垦适宜性分析，本工程土地复垦工程采取的主要措施包括：表土剥覆工程、土地整治工程等工程技术措施。</p> <p>1) 表土剥覆工程</p> <p>根据土地复垦质量要求，剥离的表层土包括中熟化程度较高的表土层和为作物生长后期供应水肥的心土层。剥离土壤的表土层和心土层作用及结构不同，需分层剥离分层堆放。项目结束后对复垦责任范围内的土壤进行表土回填，表土回填工序是复垦工程的重要环节，回填时按照土壤自然顺序进行有序回填，先回填心土层再回填表土层。</p> <p>2) 土地整治工程</p> <p>土地平整是复垦工作的主要工作内容之一，建设项目损毁土地后，使原有的土壤形态发生改变，需对场地进行平整，一般包括挡土墙修建、排水沟修建、蓄水沉砂池修建、场地平整、生产路修建、埂坎修建和机械翻松。</p> <p>(1) 挡土墙修建</p> <p>项目剥离表土较多且集中堆放，为防止表土滑塌或散落，需在表土堆放场外围修建一定高度的挡土墙对表土进行围拦和固定。根据“先挡后弃”的原则，在表土堆放之前应先修建好挡土墙。</p> <p>(2) 排水沟修建</p> <p>为防止雨水冲刷而产生崩塌或水土流失，需要对表土堆放场和复垦地块进行排水沟设计，使坡面径流与自然沟渠相连。根据本项目的实际情况，堆土场的堆放时间为6个月左右，为确保所设计的排水沟长期有效发挥作用。排水沟采用浆砌砖排水沟和土沟相结合的方式，排水沟形状为矩形，规格为宽30cm，高30cm；宽50cm，高50cm。排水沟沿着挡土墙底角进行设计。</p> <p>(3) 蓄水沉沙工程</p> <p>本项目拟在地块地势较高地带修建蓄水工程，共修建蓄水池3座，规格采用圆形蓄</p>
-------------------	--

水池，蓄水池直径 7.0m，深 3.0m，蓄水池墙体采用 M7.5 水泥砂浆砌砖，底板和人行梯采用 C20 混凝土，内墙采用 M10 水泥砂浆抹面。蓄水容量 100m³ 配有沉砂池 1 口，蓄水池与截水沟或排灌沟连接。蓄水池前后分别布设进水口和出水口，进水口接沉沙池引水入池，出水口经截水沟接入附近排水沟或附近囤水田。

沉砂池一般使用于土质坡面截、排水沟后，水流夹带大量泥沙直接进入下游排水道前存在工程安全隐患的地方修筑沉砂池，本方案蓄水池前后设计沉砂池，沉沙池为矩形。沉沙池设计尺寸为容积 7.5m³，长×宽×高=2.5×2.0×1.5m，适用于场地汇水面积大于 5hm² 的拌合站、预制场、钢筋加工棚、弃土场。沉砂池均采用 M7.5 号浆砌片石砌筑，两端分别连接排水沟，经沉砂池过滤后的水就近排入附近的自然沟渠或路基排水系统。

(4) 场地平整

表土回填之后首先应对回填土进行场地平整，筛选石块、杂草、垃圾等杂物，使表土保持平整干净。

(5) 生产路修建

结合项目区土地权属人意见，对复垦为耕地的区域需设计新建生产路以完善道路系统，连接外部规划道路。为方便复垦后耕地耕作、收割、管护，生产路设计路面宽 1.5m，路面高出田面 0.5m，采用机械碾压素土路基，垫层采用 15cm 厚泥结碎石，路面采用 10cm 现浇 c25 砼面层，共设计生产路 16 条，，共计 2563.50 米。

(6) 埂坎修建

复垦土壤应进行田块的划分和修建田埂，一般采用土质田埂即可，土质田埂的规格为上宽 0.3m，下宽 0.5m，高 0.5m 的梯形断面。

(7) 机械翻耕：恢复好埂坎之后对复垦区域内除去埂坎占用面积之外的所有区域进行机械翻耕，翻松深度为 20cm。

2、生物化学措施

土壤改良为了使复垦后的土壤能更好的满足作物生长条件，需要对复垦土地采取一定的土壤改良措施，一般以施复合肥为主，根据土地权属人公众参与调查的意见及易操作性考虑，本项目土壤改良采用给予土地权属人经济补偿的方式由土地权属人自行实施，经计算，土壤改良费用标准为 360.82 元/亩·年为宜。

(二) 复垦工作计划安排

本项目复垦方案的服务年限为 72 个月，其中工程建设周期为 30 个月，土地复垦、植被恢复及后期植被生长、复垦监测、抚育管护时间为 58 个月。复垦工作计划分为工程施工前、施工中和施工后进行安排，本项目土地复垦实施计划安排见下表。

本工程土地复垦工程施工安排表

时间 项目	主体工程建设前（6个月）	主体工程建设（24个月）	土地复垦施工（6个月）	监测与管护（36个月）
施工组织	—————			
堆土场修建	—————			
表土剥离	—————			
表土堆存		—————		
拆除清运			—————	
土地平整			—————	
田埂修筑			—————	
土壤培肥			—————	—————
植被恢复			—————	—————
道路工程			—————	
监测	—————	—————	—————	—————
管护				—————

二、实施保障措施

（一）组织保障措施

甲方为本工程土地复垦方案实施的组织机构，甲方土地管理办公室负责具体的土地复垦工作，协调土地复垦方案与主体工程及其他有关方案的管理，并负责组织实施土地复垦的验收工作。

本工程的土地复垦施工工程由通过公开选商确定的施工单位来实施。选商过程应本着公开、公正、公平的原则，施工选商采用公开招标方式，对参与土地复垦项目投标的施工单位，进行严格的资质审查，确保施工队伍的技术素质和施工质量。

（二）费用保障措施

本工程设立专项资金，作为项目区损毁土地复垦工程费用，由建设方单位出资，资金纳入 3.29 工程项目总投资中，严禁土地复垦资金挪作他用。

（三）监管保障措施

土地复垦方案经批准后，建设单位应主动与施工区域国土资源行政主管部门联系，接受当地国土资源行政主管部门的监督和检查，接受社会对土地复垦实施情况的监督。当地国土资源行政主管部门确定专人负责该方案实施情况的监督和检查，检查土地复垦工程实施进度和施工质量。

（四）技术保障措施

对参与土地复垦项目投标的施工单位，进行严格的资质审查，确保施工队伍的技术素质。建设单位根据批复的土地复垦方案，对施工单位土地复垦实施提出具体要求。施工单位在施工过程中，对其责任范围内的土地复垦负责，严格按照土地复垦要求进行施工，施工过程中，如需进行设计变更，及时与建设单位、设计单位、方案编制单位和监理单位协商，按相关程序变更或补充设计批准后，再进行相应的施工。

<p>投 资 估 算</p>	<p>测算 依据</p>	<p>一、 投资估算依据：</p> <p>(1) 财政部、国土资源部、中国人民银行《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策的通知》(财综[2006]48号)；</p> <p>(2) 财政部、国土资源部《关于调整中央分成的新增建设用地土地有偿使用费分配方式的通知》(财建〔2007〕84号)；</p> <p>(3) 财政部、国土资源部《关于印发〈中央分成新增建设用地土地有偿使用费资金使用管理办法〉的通知》(财建[2008]157号)；</p> <p>(4) 国土资源部《土地开发整理项目资金管理暂行办法》(国土资发[2000]282号)；</p> <p>(5) 《土地开发整理项目设计规范》(TD/T1012-2000)；</p> <p>(6) 《全国土地开发整理项目预算定额标准》(2011)；</p> <p>(7) 《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》(财综字[1999]117号)；</p> <p>(8) 《土地开发整理标准》(TD/T1011-1013-2000)；</p> <p>(9) 《土地开发整理项目资金管理暂行办法》(国土资发[2000]第282号)；</p> <p>(10) 《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用财务管理暂行办法》(财建[2001]330号)；</p> <p>(11) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2010)；</p> <p>(12) 《四川省土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)；</p> <p>(13) 《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(川建造价发[2016]349号)</p> <p>(14) 《关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号)</p> <p>(15) 四川省造价信息网 2019年01价格查询。</p>
----------------------------	------------------	--

二、投资估算金额:

经土地复垦投资估算, 该项目总投资 372.79 万元, 单位面积投资 1.9907 万元/亩,

其中静态总投资 372.79 万元。本工程复垦土地面积为 12.4846 公顷 (187.27 亩)。

费用
构成

序号	工程或费用名称	估算金额	各项费用占总费用的百分率 (%)
	(1)	(2)	(3)
1	工程施工费	293.44	78.71%
2	设备购置费	4.05	1.09%
3	其他费用	50.26	13.48%
4	监测与管护费	14.19	3.81%
(1)	复垦监测费	12.99	3.48%
(2)	管护费	1.20	0.32%
5	预备费	10.86	2.91%
(1)	基本预备费	10.86	2.91%
6	静态总投资	372.79	100.00%