

四川省会理县章木河铅锌、铁矿（扩大勘查范围） 详查探矿权评估报告书 摘 要

中锋矿报字（2013）第025号

北京中锋资产评估有限责任公司接受四川省国土资源厅的委托，根据国家有关矿业权评估的规定，本着独立、客观、科学、公正的评估原则，按照公认的矿业权评估方法，对四川省会理县章木河铅锌、铁矿（扩大勘查范围）详查探矿权进行了评定和估算，得出了评估基准日 2013 年 7 月 31 日的公允价值，现将结果报告如下：

评估基准日：2013 年 7 月 31 日

评估目的：为四川省国土资源厅出让扩大勘查范围新增铁矿资源提供价款参考意见

评估方法：折现现金流量法

主要评估参数：评估区面积 11.77 平方公里；参与评估的保有资源储量（332+333）884.59 万吨；可采储量 517.09 万吨；生产规模 20 万吨/年；矿山服务年限及评估计算服务年限 32 年 6 月、评估计算年限 33 年 5 月；产品方案为铁精矿；铁精矿不含增值税价格为 600 元/吨；折现率 8%。

经评估，截至 2013 年 7 月 31 日，确定会理县章木河铅锌、铁矿详查查明铁矿石资源储量探矿权于 2013 年 7 月 31 日的评估价值为：1514.76 万元，大写人民币壹仟伍佰壹拾肆万柒仟陆佰元整。原拍卖取得的探矿权勘查范围内Ⅷ矿体铁矿石资源储量 793.66 万吨，探矿权价值为 1363.28 万元；扩大勘查范围需进行价款处置的新增 X 铁矿体资源储量 90.93 万吨，探矿权价值为 151.48 万元。

评估结论自评估报告基准日起一年内有效。

以上内容摘自探矿权评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读探矿权评估报告书全文。

北京中锋资产评估有限责任公司

法定代表人：张 梅

中国·北京

矿业权评估师：宁 波

二零一三年九月二十五日

矿业权评估师：李彩华